

## LEGENDĂ

### Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zonă funcțională:  
 ZP - zonă spațiu verde pentru sport și agrement  
 ZCr - subzonă căi de comunicație rutieră  
 ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2

### Zonificare funcțională

- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

### În subzona ZP

- Spațiu verde cu rol de agrement

### În subzona ZCr

- Carosabil și platforme parcare / trotuar
- Spațiu verde adiacente căilor de comunicație rutieră

### Reglementări propuse pe teren reglementat prin PUZ

- Arie pentru amenajare teren de sport și amenajări complementare (alei, gradene, spații pentru întreținere)
- Arie pentru amenajări peisagere, gradene, zone de relaxare și agrement
- Zone de acces în subzona ZP - poziția exactă se va determina la faza DTAC
- Plantatie obligatorie cu rol de barieră fonică
- Limita zonă circulației publice carosabile pe teren reglementat - pastrate
- Suprafața teren reglementat afectat de circulațiile publice existente = cca 210 mp

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 3.

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833 - în zona ZP)

**POT maxim = 10%** raportat la suprafața terenului înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi (ID\_sv 352/3 din care pe terenul reglementat sunt 3086,56 mp). Suprafața construită va fi de 303,86 mp conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

**CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren** raportat la suprafața totală teren

**RH maxim = Parter**

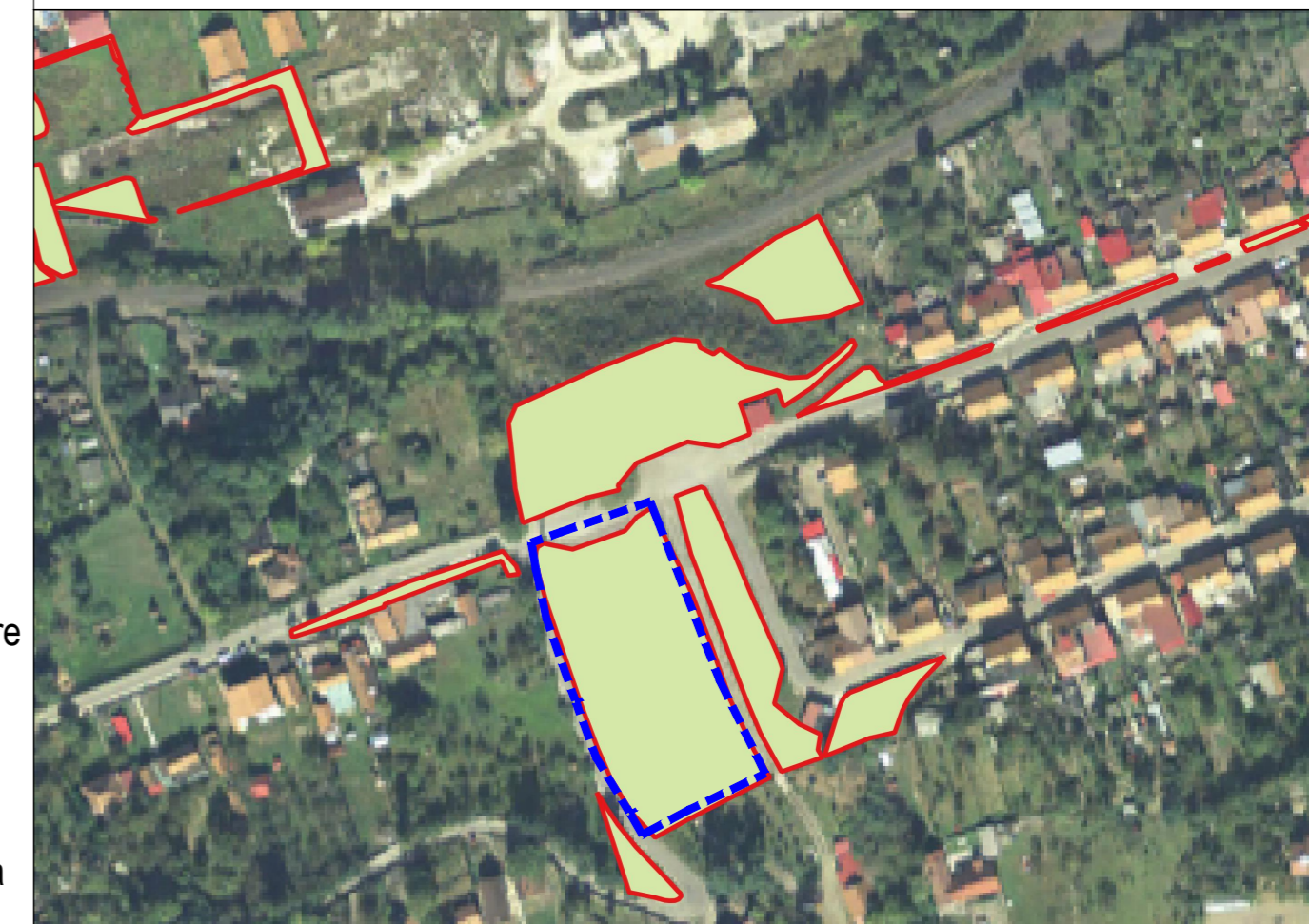
**H maxim = 5,0 m**

**Spațiu verde = 84%** (inclusiv teren sport, zone de relaxare amenajate pe suprafața înierbată)

## P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI  
DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE  
ENESCU ȘI MUNCII"  
**CARTIERUL GEORGE ENESCU**  
str. George Enescu, Oraș Petrița, județul Hunedoara  
nr. cad. 64833

## REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ



### Echipare edilitară

- Rețea apă existentă (conduțe Dn200 și Dn250)
- Conducta gaze existentă subterană - presiune redusă din PE
- Rețea linii electrice aeriene / subterane existente, de joasă / medie tensiune. Se impune obligativitatea trecerii în subteran a rețelelor electrice aeriene

Nota: autorizarea lucrărilor de modernizare / reamenajare a căilor de comunicație sau a spațiilor verzi suprapuse cu traseele rețelelor existente, se va face doar cu avizul favorabil al operatorilor rețelelor afectate prin care se vor stabili soluțiile adecvate de protecție sau relocare a acestora, după caz.

		PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.				BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA 		PR.NR. INGV 23.03.08 PUZENESCU	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT		NUME urb. Mariana Uglea		SEMNATURA 		SCARA 1:500		ADRESA: STR. GEORGE ENESCU, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64833	
PROIECTAT PROIECTAT		ing. Cristian Căiță arh. Corina Marinescu		DATA 05.2023		DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ		FAZA P.U.Z. PLANSA	
PROIECTAT		arh. Anca Elena Damaschin Stoica						05	